

For Your Information

給您的訊息

檔案編號：PAM/PN/N686/2024

致：疊翠軒 各業戶

疊翠軒管理服務合約招標事宜

謹通知各業戶，由於本苑管理服務合約將於 2025 年 4 月 30 日屆滿，管委會已就有關事宜於是日(2024 年 11 月 28 日)在星島日報進行公開招標程序，請參閱以下廣告文本：

疊翠軒管理服務招標公告

本苑位於新界荃灣荃灣道9號疊翠軒，屋苑內共有4座住宅大廈、平台2樓、停車場的公用地及地下停車場及其他公共設施等。現邀請具有良好信譽及有具其務未受罷工工作阻礙的公司參與投標承辦本苑管理服務合約。

索取標書日期及時間：2024年11月28日至2024年12月12日上午九時至下午五時(星期一至五)

領取標書地點：新界荃灣荃灣道9號疊翠軒平台2樓管理處(索取標書時請帶同公司註冊證書副本、公司負責人授權書副本、聯絡人名片、公司印章及行政費、徵收標書等費向有關人員)

實地視察：2024年12月4日(星期四)上午11時正

遞交標書日期及時間：已填妥封標書及有關資料一式兩份密封於信封內，封面註明「投標疊翠軒管理服務合約2025-2028」。並於2024年12月13日(星期五)上午12時前收入位於疊翠軒平台2樓管理處的投標箱內(逾期無效)

行政費：合約標書費用為每份港幣壹仟元正(不發中標費及不退還)，以支票繳付行政費用，支票抬頭請填「疊翠軒管理處」

查詢電話：疊翠軒管理處余先生/黎先生 電話：2706 0121

投標資格：1. 須於香港管理13個或以上樓宇的住家物業管理，單位總數不少於15200個，其中須包括不少於1500個私人住宅物業2個

2. 具備最少10年在香港管理物業的經驗，並有最少5名董事或經理級的全職人員負責，他們須為下列其中一級專業團體的成員，並須在取得專業資格後有最少於5年在香港管理物業的經驗 -

- 2.1 香港房屋管理學會
- 2.2 香港特約管理師學會
- 2.3 香港物業管理學會(一般業務)
- 2.4 英國皇家特許測量師學會(一般業務)

3. 在有關時，提供專業等項

4. 對其狀況良好。(須提交證明書及證明文件)

5. 已考獲 ISO9001, ISO14001, OHSAS18001, ISO10002, ISO27001 證書其中二項或以上

6. 有最少三名工程經理或工程師的全職人員並持有註冊專業工程師或特許工程師或註冊專業土木工程師或測量師或註冊註冊安全主任之專業資格

備註：1. 本苑屬第一階段招標價值的投標者，需對未中標者毋須作任何解釋，投標者不得有任何異議

2. 投標者物業管理公司、其母公司/集團、或其附屬/聯營機構須在本苑內有承接過管理合約的物業管理、管理服務、維修保養、以及其他服務或保養等工作，該公司所獲書一概不作考慮

3. 標書文件恕不退回

4. 行政費無須中標者，概不退還

疊翠軒業主立案法團
2024年11月28日

如有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電 2706 0121 與本處職員聯絡。



置邦物業管理有限公司

疊翠軒管理處

2024 年 11 月 28 日